



## Campagne de Steenvoorde maison semi-individuelle sur 555m<sup>2</sup>

Nous contacter

90 m<sup>2</sup>

4 pièces

Winnezele



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 55 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1997 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

Référence VM276, Mandat N°1194 Campagne de Steenvoorde

Maison semi-individuelle de 1997 sur 555m<sup>2</sup> de parcelle clôturée.

Elle se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout sur plus de 52m<sup>2</sup>, un beau garage de 20m<sup>2</sup>.

A l'étage, 3 belles chambres et une salle de bains refaite à neuf comprenant vasque baignoire et douche.

Double vitrage PVC récent avec volets roulants, chauffage électrique par radiateurs à inertie récents, parquet flottant sur dalle béton à l'étage.

Maison très bien exposée et lumineuse.

Nombreux équipements récemment renouvelés (cuisine, sdb, menuiseries, chauffage...)

On pose ses meubles

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5000 euros soit 2.94% du prix du bien.

DMG Immobilier  
39 rue de Poperinghe  
59114 STEENVOORDE  
Tel 03.28.50.15.49

Détails sur [dmgimmo.fr](http://dmgimmo.fr)

Estimation gratuite de votre maison sur les secteurs de STEENVOORDE, TERDEGHEM, EECKE, GODEWAERSVELDE, STE MARIE CAPPEL, WINNEZEELE, CASSEL, CAESTRE, BOESCHEPE...

Mandat N° 1194. Classe énergie D, Classe climat D.. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf)



**DMG Immobilier**  
39 rue de Poperinghe  
59114 Steenvoorde  
03 28 50 15 49



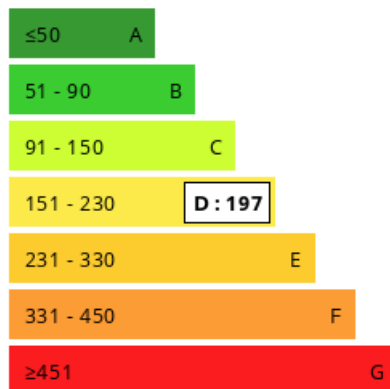
**Gery DECOSTER**  
g.decoaster@dmgimmo.fr

03 28 50 15 49



### Consommations énergétiques

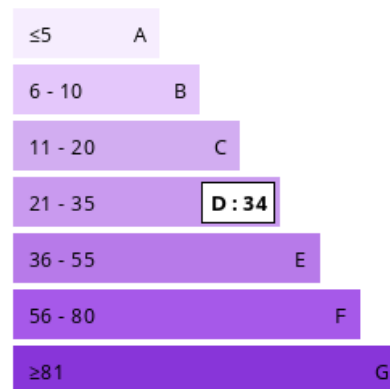
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)