



Entre Cassel et St Omer fermette
sur 3724m2

Nous contacter

139 m²

6 pièces

Bavinchove



Surface	139.00 m ²
Superficie du terrain	37 a 24 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1958 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Traversant
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	10
Stationnement ext.	10

Référence VM308, Mandat N°1208 Entre Cassel et Saint Omer, commune de Bavinchove

Corps de ferme en campagne sans voisinage direct de 139m2 habitables sur une parcelle de 3724m2 clôturée.

La maison se compose d'un hall, un salon avec cheminée feu de bois, une double réception, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de bains et buanderie.

Elle est accompagnée d'une très belle dépendance en brique de 300m2 au sol avec étage complet (dalle béton) et étable ou écurie.

L'ensemble est complété par un hangar de 260m2 avec belle hauteur sous charpente ainsi qu'un garage 1 voiture, une grande cour, un verger et une pâture.

Pour amateur de tranquillité ou propriétaire de cheval.

Nombreuses possibilités.

Prix 238000 euros HAI. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 8000 euros soit 3.48% du prix du bien, soit 230000 euros net vendeur.

DMG Immobilier

39 rue de Poperinghe

59114 STEENVOORDE

Tel 03.28.50.15.49

Estimation gratuite de votre maison sur les secteurs de STEENVOORDE, TERDEGHEM, EECKE, GODEWAERSVELDE, STE MARIE CAPPEL, WINNEZEELE, CASSEL, CAESTRE, BOESCHEPE...

Mandat N° 1208. Classe énergie F, Classe climat A. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf



DMG Immobilier
39 rue de Poperinghe
59114 Steenvoorde
03 28 50 15 49

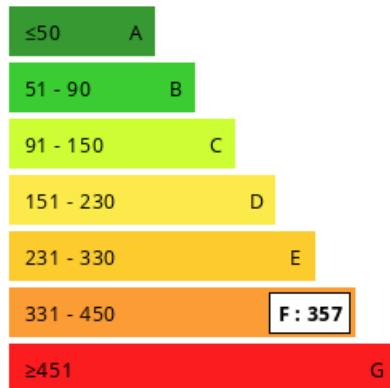


Gery DECOSTER
g.decoster@dmgimmo.fr
03 28 50 15 49



Consommations énergétiques

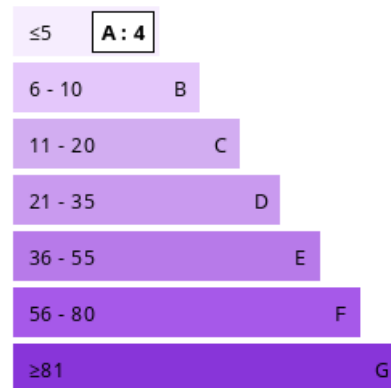
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)