



287 000 €

162 m<sup>2</sup>

7 pièces

Winnezele



Surface 162.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 04 a 35 ca  
Pièces 7  
Niveaux 2

Référence VM368 Campagne de Steenvoorde avec accès rapide à l'autoroute A25

Maison de caractère entièrement rénovée de 162m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 435m<sup>2</sup> paysagée et clôturée.

Elle se compose d'un vaste hall d'entrée desservant un grand salon avec poêle à bois et une salle à manger avec baie vitrée sur jardin. Cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier buanderie, salle de bains avec vasque baignoire et douche. Un bureau complète le rdc.

A l'étage, un pallier dessert 4 belles chambres.

La maison dispose également d'un grand garage avec porte isolée et motorisée, un grenier aménageable, une grande terrasse en pierre bleue exposée sud ainsi qu'un jardin avec puit artésien et cuve de récupération des eaux de pluie.

Chauffage central par pompe à chaleur, VMC double flux, double vitrage alu avec volets roulants partout, façade sablée rejointoyée.

Maison de charme subtile alliance du charme de l'ancien et du confort contemporain.

A visiter sans tarder

Le prix de 287000€ HAI comprend les honoraires d'agence de 7000€ à la charge de l'acquéreur soit 2,5% du prix net vendeur de 280000€

DMG Immobilier  
39 rue de Poperinghe  
59114 STEENVOORDE  
Tel : 03.28.50.15.49 ou 06.41.71.41.41

Estimation gratuite de votre maison sur les secteurs de STEENVOORDE, TERDEGHEM, EECKE, GODEWAERSVELDE, STE MARIE CAPPEL, WINNEZEELE, CASSEL, CAESTRE, BOESCHEPE...

Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. DPE manquant Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf)



**DMG Immobilier**  
39 rue de Poperinghe  
59114 Steenvoorde  
03 28 50 15 49



**Gery DECOSTER**  
g.decoster@dmgimmo.fr

03 28 50 15 49



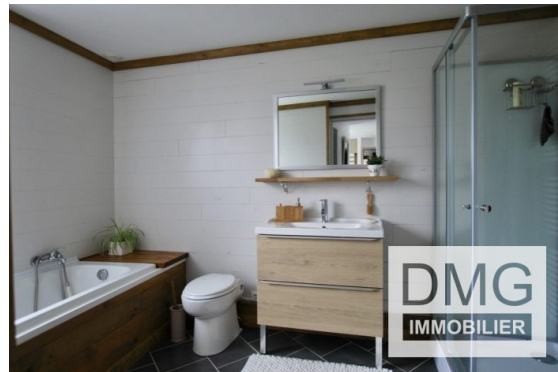
**DMG**  
IMMOBILIER



**DMG**  
IMMOBILIER



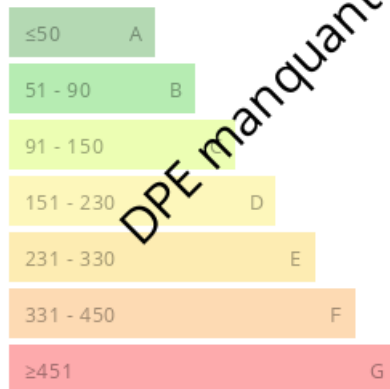
**DMG**  
IMMOBILIER



**DMG**  
IMMOBILIER

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

EUURL DMG Immobilier au capital de 5000 € • 39 rue de Poperinghe 59114 Steenvoorde • Téléphone 0328501549 • SIRET 52201708600011 • TVA 52201708600011 • Carte pro CPI 5908 2018 000 035 361 délivrée par CCI Grand Lille • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41319158 auprès de ALLIANZ 1 cours Michelet 92075 PARIS la Défense

Document non contractuel