



## Steenvoorde Maison à rénover en campagne

155 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Steenvoorde Steenvoorde en campagne



Vendu

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	27 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2

Référence VM394 STEENVOORDE en campagne

Environnement idyllique pour cette longère d'environ 120m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 2750m<sup>2</sup> sans voisin direct.

Elle se compose d'une vaste pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup> avec mezzanine et ancienne cheminée, coin salon avec placards aménagés de 23m<sup>2</sup>, grand hall d'entrée et chambre.

A l'étage, 2 chambres et mezzanine.

La maison dispose également d'une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup>.

Emplacement de qualité pour les amateurs de campagne et de tranquillité.

Toiture récente, prévoir gros budget travaux dont une partie gros oeuvre.

Rare à la vente !

Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 150 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme\\_honoraires.pdf](http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf)



**DMG Immobilier**  
39 rue de Poperinghe  
59114 Steenvoorde  
03 28 50 15 49

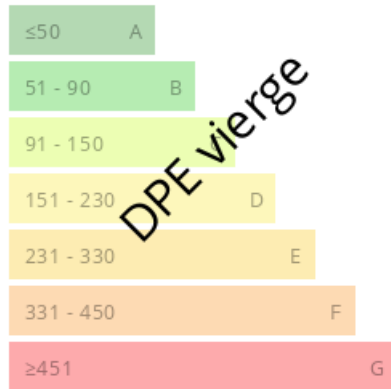


**Gery DECOSTER**  
g.decoster@dmgimmo.fr  
03 28 50 15 49



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)