



## STEENVOORDE Maisn individuelle en campagne

359 000 €

154 m<sup>2</sup>

7 pièces

Steenvoorde



Surface	154.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	49 a 60 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2

Référence VM468, Mandat N°1316 STEENVOORDE en campagne

Maison individuelle en semi plain pied de 154m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 4960m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et salle de bains avec vasque douche et baignoire.

A l'étage, 3 chambres et une grande mezzanine pouvant être transformée en 5ème chambre ou bureau.

La maison dispose également de 2 garages, une grande terrasse carrelée, un chalet de jardin et un jardin planté.

Aucun voisin à proximité.

Idéal propriétaire de chevaux.

A visiter sans tarder

Le prix de 359000€ comprend les honoraires d'agence de 9000€ à la charge de l'acquéreur, soit 2,57% du prix net vendeur de 350000€

DMG Immobilier  
39 rue de Poperinghe  
59114 STEENVOORDE  
Tel 03.28.50.15.49

Mandat N° 1316. Honoraires inclus de 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Classe énergie E, Classe climat D.. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme\\_honoraires.pdf](http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf)



**DMG Immobilier**  
39 rue de Poperinghe  
59114 Steenvoorde  
03 28 50 15 49



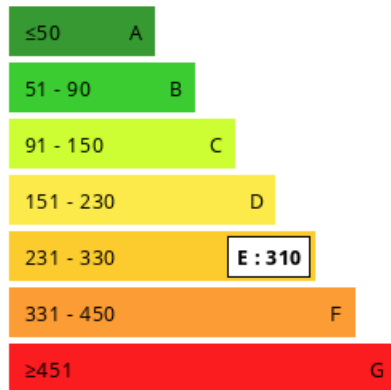
**Gery DECOSTER**  
g.decoster@dmgimmo.fr

03 28 50 15 49



### Consommations énergétiques

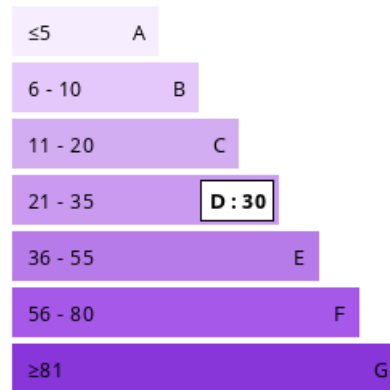
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)