



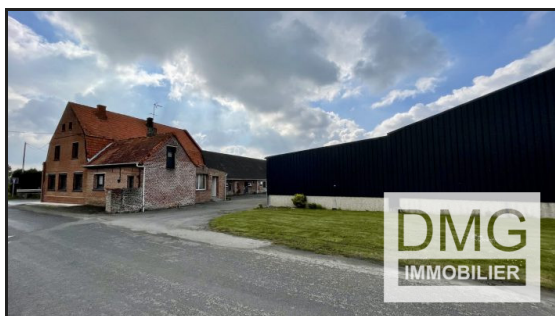
Corps de ferme sur 3000m² avec
nombreuses possibilités

249 000 €

120 m²

8 pièces

Noordpeene



Surface	120.00 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	8
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Vue	Cour
Ameublement	Non meublé

Référence VM476, Mandat N°1320 Entre Cassel et Saint Omer

Commune de Noordpeene

Corps de ferme avec nombreuses dépendances sur une parcelle d'environ 3000m².

Il se compose d'une habitation actuellement de plain-pied de 120m² habitables comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle à manger, 2 chambres dont une de 20m², salle de bains, wc séparés. A l'étage, un vaste grenier de 75m² aménageable.

L'ensemble dispose également d'une dépendance en brique attenante à l'habitation d'environ 135m², un garage de 45m², 3hangars en bon état de respectivement 130, 150 et 200m², un hangar ouvert de 230m², l'ensemble en bon état.

Gros potentiel à exploiter.

Nombreuses possibilités!

Idéal entrepreneur, artisan, collectionneur ou amateur de tranquillité et d'espace.

Le prix de 249000€ HAI comprend les honoraires d'agence de 8000€ à la charge de l'acquéreur, soit 3.32% du prix net vendeur de 241000€

DMG Immobilier
39 rue de Poperinghe
59114 STEENVOORDE
Tel 03.28.50.15.49

Mandat N° 1320. Honoraires inclus de 3.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 241 000 €. Classe énergie E, Classe climat D.. Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf



DMG Immobilier
39 rue de Poperinghe
59114 Steenvoorde
03 28 50 15 49

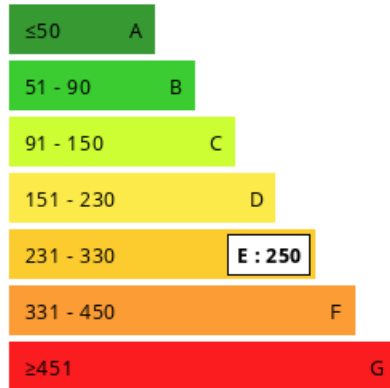


Gery DECOSTER
g.decoster@dmgimmo.fr
03 28 50 15 49



Consommations énergétiques

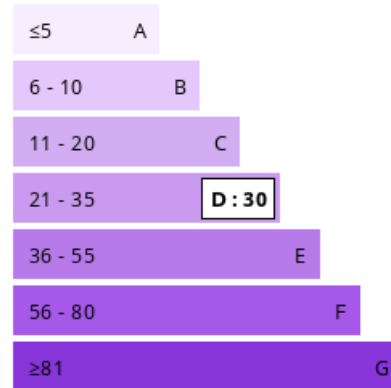
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)