



## Maison 2ch et bureau entièrement rénovée

135 000 €

85 m<sup>2</sup>

5 pièces

Oudezeele



Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM486, Mandat N°1324 Entre STEENVOORDE et WORMHOUT

Commune d'OUDEZEELE

Maison de ville de 85m<sup>2</sup> entièrement rénovée de 85m<sup>2</sup> habitables comprenant un hall d'entrée avec vestiaire, wc séparés, cuisine aménagée et partiellement équipée, séjour.

A l'étage, Une grande mezzanine pour espace bureau dessert 2 chambres et une salle de douche avec vasque et douche.

La maison dispose également d'une petite dépendance pour stockage.

Double vitrage PVC partout, électricité et isolation refaites, toitures récente.

Ce bien est vendu loué. Loyer actuel 700€ CC dont 25€ euros de charges.

Idéal investisseur!

le prix de 135000€ HAI comprend les honoraires d'agence de 5000€ à la charge de l'acquéreur soit 3,85% du prix net vendeur de 130000€

DMG Immobilier  
39 rue de Poperinghe  
59114 STEENVOORDE  
Tel 03.28.50.15.49

Mandat N° 1324. Honoraires inclus de 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 13-07-2011.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf)

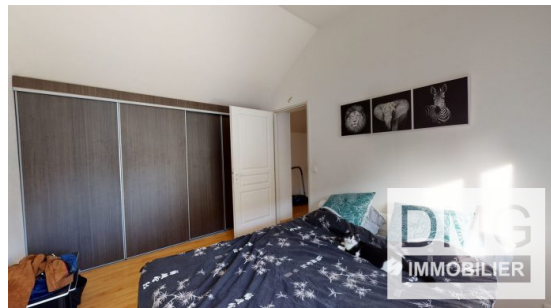


**DMG Immobilier**  
39 rue de Poperinghe  
59114 Steenvoorde  
03 28 50 15 49



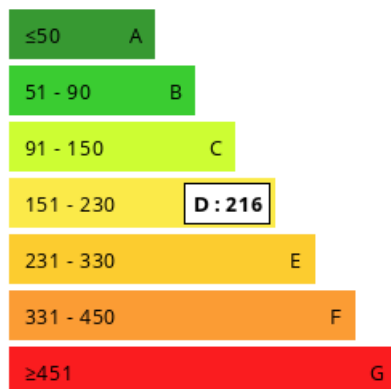
**Gery DECOSTER**  
g.decoster@dmgimmo.fr

03 28 50 15 49



### Consommations énergétiques

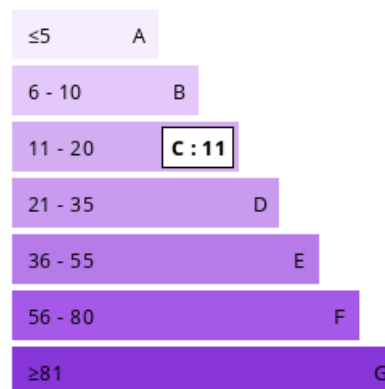
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

EURL DMG Immobilier au capital de 5000 € • 39 rue de Poperinghe 59114 Steenvoorde • Téléphone 0328501549 • SIRET 52201708600011 • TVA 52201708600011 • Carte pro CPI 5908 2018 000 035 361 délivrée par CCI Grand Lille • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41319158 auprès de ALLIANZ 1 cours Michelet 92075 PARIS la Défense

Document non contractuel