



Maison de plain-pied avec sous sol
sur 3633m²

310 000 €

110 m²

6 pièces

Houtkerque



Sous offre

Référence VM493, Mandat N°1328 A proximité de Steenvoorde et Wormhout
Commune d'Houtkerque
Pour amateur de tranquillité et de vue dégagée
Maison individuelle de plain pied de 110m² habitables sur une parcelle de 3633m² plantée.
Elle se compose d'un hall d'entrée, un salon séjour traversant, cuisine séparée aménagée et équipée, 3 chambres chacune avec placards, salle de douche avec vasque et douche italienne, bureau.
La maison dispose également d'un sous sol de 90m² ainsi qu'un étage aménageable de 80m².
Double vitrage PVC avec volets roulants électriques.
Environnement de qualité.
A visiter sans tarder !

DPE en cours

Le prix de 310000€ FAI comprend les honoraires d'agence de 10000€ à la charge de l'acquéreur soit 3,33% du prix net vendeur de 300000€

Mandat N° 1328. Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE manquant
Nos honoraires :

http://files.netty.inmo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf

Surface	110.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	36 a 33 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1977 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 156 €/an



DMG Immobilier
39 rue de Poperinghe
59114 Steenvoorde
03 28 50 15 49



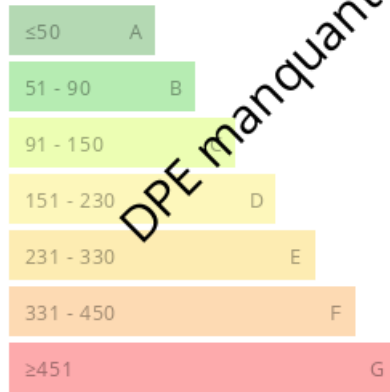
Gery DECOSTER
g.decoaster@dmgimmo.fr

03 28 50 15 49



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)