



STEENVOORDE Maison semi plain-pied avec garage

399 000 €

160 m²

7 pièces

Steenvoorde



Référence VM498, Mandat N°1327 A visiter en exclusivité avec DMG Immobilier

Steenvoorde proximité centre ville

Maison individuelle en semi plain pied d'environ 160m² habitables sur une parcelle de 893m² clôturée.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, un vaste salon séjour avec insert feu de bois d'environ 60m², cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, cellier, buanderie, un bureau, une chambre avec placard aménagé, salle de bains avec vasque douche et baignoire, wc, suite parentale avec dressing et salle de douche.

A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres.

la maison dispose également d'un garage de 27m², 3belles terrasses, un grand parking en macadam, un portail motorisé, un beau jardin avec chalet et bûcher.

Produit rare à la vente sur le secteur.

Environnement de qualité.

Le prix de 399000€ HAI comprend les honoraires d'agence de 9000€ à la charge de l'acquéreur, soit 2,33% du prix net vendeur de 390000€

Mandat N° 1327. Honoraires inclus de 2.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/dmg/52/0wP9E/bareme_honoraires.pdf

Surface	160.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	08 a 93 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	1 506 €/an

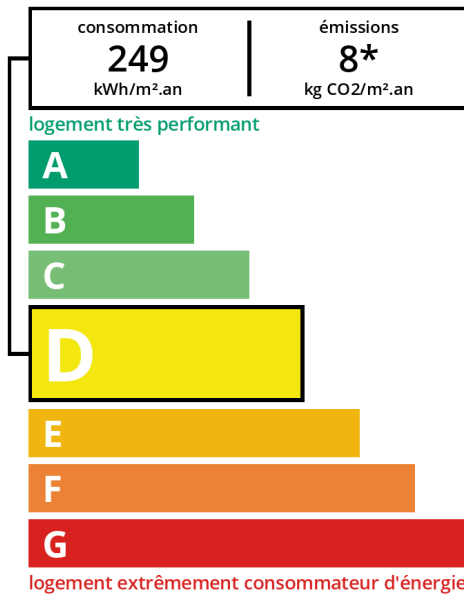


DMG Immobilier
39 rue de Poperinghe
59114 Steenvoorde
03 28 50 15 49



Gery DECOSTER
g.decoaster@dmgimmo.fr

03 28 50 15 49



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

